

















- 8.1.a Vervreemding van een deelnamebewijs kan slechts plaatsvinden aan de Exploitatiemaatschappij en aan aan- en bloedverwanten tot in de derde graad, alsmede aan de partner van de deelnamebewijs houder. Indien het deelnamebewijs wordt overgedragen aan een aan- of bloedverwant tot in de derde graad of partner dient de deelnamebewijs houder de Exploitatiemaatschappij hiervan voorafgaande aan de vervreemding schriftelijk aangetekend op de hoogte te stellen.
- 8.1.b Jaarlijks, in de maand januari, zullen De Exploitatiemaatschappij en De Merwelanden voor dat jaar de waarde van een deelnamebewijs bepalen.
- 8.2 Indien een spelend lid A de jaarkaart heeft opgezegd wordt hij/zij niet langer gerekend tot de spelende leden ingevolge artikel 5 van deze overeenkomst en is hij/zij verplicht om het deelnamebewijs aan te bieden aan de Exploitatiemaatschappij danwel aan een aan- of bloedverwant tot in de derde graad of zijn/haar partner. De Exploitatiemaatschappij heeft daarna het recht en niet de plicht om het deelnamebewijs in te nemen.
- 8.3 De Exploitatiemaatschappij heeft na inname van het deelnamebewijs het recht en niet de plicht om in nader overleg met De Merwelanden het deelnamebewijs opnieuw uit te geven op basis van de conform artikel 8 lid 1b gemaakte afspraken.
- 8.4 In het geval de Exploitatiemaatschappij het deelnamebewijs inneemt van de deelnamebewijs houder is de Exploitatiemaatschappij een bedrag verschuldigd aan de aanbieder gelijk aan de dan geldende waarde van het deelnamebewijs.
- Artikel 9
- 9.1 Leden van De Merwelanden, niet zijnde spelende leden hebben geen stemrecht in de Algemene Leden Vergadering van De Merwelanden aangaande zaken welke de Exploitatiemaatschappij of de samenwerking tussen De Merwelanden en de Exploitatiemaatschappij betreffen.
- Artikel 10
- 10.1 De Exploitatiemaatschappij stelt jaarlijks in overleg met De Merwelanden de prijs van de jaarkaart vast. Hierbij wordt rekening gehouden met de loonkostenontwikkeling en de marktverhoudingen met betrekking tot sporttechnisch personeel.
- Artikel 11
- 11.1 De Exploitatiemaatschappij stelt het volgende om niet ter beschikking aan De Merwelanden:
- 80 jeugdledenmaatschappen voor juniorleden in de zin van artikel 8 lid 1 van de statuten van De Merwelanden. De jeugdleden zijn verplicht om een jeugdkaart te kopen van de Exploitatiemaatschappij. Een jeugdledenmaatschap vangt aan voordat de leeftijd van achttien jaar is bereikt en geldt totdat de leeftijd van eenentwintig jaar wordt bereikt. Jeugdleden die lid worden na hun 18<sup>e</sup> verjaardag dienen in het bezit te zijn van een deelnamebewijs en/of een jeugdjaarkaart;
  - Het in onderling overleg gebruik maken van het clubhuis;
  - Het in onderling overleg inrichten en gebruik maken van kantoorruimte;
  - Het gebruik van de Golfbaan zoals in artikel 4 omschreven.
- Artikel 12
- 12.1 De Exploitatiemaatschappij zal in overleg met De Merwelanden een baanreglement vaststellen. In het baanreglement worden onder andere regels met betrekking tot het gebruik van de baan en het gedrag van de leden vastgelegd. In dit verband wordt in elk geval vastgelegd dat gerechtigd tot het spelen van de baan slechts diegenen zijn die minimaal beschikken over:
- een handicapkaart van een door de N.G.F. erkende vereniging; of
  - een golfvaardigheidsbewijs van de een door de N.G.F. erkende vereniging; of
  - een baanverlof van een door de Exploitatiemaatschappij aangestelde professional.
- In andere gevallen kan slecht gebruik worden gemaakt van drivingrange en oefengreen.
- Artikel 13
- 13.1 Er dient een overlegorgaan te zijn waarin golf technische aspecten alsmede al die zaken die een harmonieuze samenwerking kunnen bevorderen worden besproken. In dit overlegorgaan zijn partijen gelijkelijk vertegenwoordigd.
- Artikel 14
- 14.1 De Exploitatiemaatschappij zal zich ervoor inspannen dat De Merwelanden een ongestoord gebruik van de Golfbaan heeft gedurende de te haren behoefte gereserveerde speeltijden ingevolge artikel 4.
- 14.2 De Exploitatiemaatschappij heeft het recht van het in artikel 14 lid 1 bepaalde af te wijken indien dit noodzakelijk is in verband met grootonderhoud.
- 14.3 De Exploitatiemaatschappij heeft het recht de baan te sluiten indien dit noodzakelijk is in verband met de speelbaarheid van de Golfbaan, bijvoorbeeld als gevolg van weersomstandigheden.
- Artikel 15
- 15.1 Deze overeenkomst kan door partijen schriftelijk worden opgezegd nadat het erfpachtcontract tussen het Recreatieschap van de Hollandse Biesbosch en de Exploitatiemaatschappij is beëindigd.
- 15.2 Indien deze overeenkomst ingevolge artikel 15 lid 1 wordt beëindigd is de Exploitatiemaatschappij geen vergoeding verschuldigd aan De Merwelanden en/of aan haar leden, zowel ten aanzien van de deelnamebewijzen als uit andere hoofde.
- 15.3 Indien deze overeenkomst ingevolge artikel 15 lid 1 wordt beëindigd vervallen op dat moment alle rechten van de houders van de deelnamebewijzen.
- Artikel 16
- 16.1 De deelnamebewijzen worden middels een ingevuld en ondertekend inschrijfformulier aangevraagd bij de Exploitatiemaatschappij. De deelnamebewijs houder wordt geregistreerd bij De Merwelanden en de Exploitatiemaatschappij.
- Artikel 17
- 17.1 Alle geschillen, die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of nadere overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, zullen worden berecht door de Kantonrechter te Dordrecht.
- 17.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Artikel 18
- 18.1 De Exploitatiemaatschappij verplicht zich haar verplichtingen jegens De Merwelanden en haar individuele leden, voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst, bij enige overgang onder bijzondere titel van haar onderneming en/of verkoop van het erfpachtrecht, aan haar rechtverkrijgende op te leggen en deze verkrijger te verplichten de inhoud van dit artikel wederom op te leggen aan diens rechtsopvolger bij elke volgende overgang onder bijzondere titel enz. op verbeurte van een aan De Merwelanden op eerste verzoek te betalen en niet voor matiging vatbare boete van € 1.000,-, voor elke dag, een gedeelte daarvan voor een gehele berekend, dat de overtreder in gebreke blijft dit kettingsbeding ten behoeve van De Merwelanden en ten laste van de rechtsopvolger te vestigen.
- Artikel 19
- 19.1 In verband met de exploitatie van de Golfshop en horeca en het verzorgen van de golfflessen is het De Merwelanden of leden van De Merwelanden niet toegestaan op het terrein van de Golfbaan zelfstandig op enigerlei wijze goederen of diensten aan haar leden of derden te leveren zonder dat hiervoor schriftelijk toestemming door de Exploitatiemaatschappij is gegeven. Aan de toestemming kan de Exploitatiemaatschappij voorwaarden verbinden.
- Artikel 20
- 20.1 Het is De Merwelanden niet toegestaan golfprofessionals in dienst te nemen, dan wel op enigerlei wijze golf les te geven. Training zullen uitsluitend via de Exploitatiemaatschappij gegeven worden.
- Artikel 21
- 21.1 Alle activiteiten van De Merwelanden zullen moeten voldoen aan de normen die gebruikelijk zijn voor bij N.G.F. aangesloten verenigingen. Indien hiervan wordt afgeweken kan de Exploitatiemaatschappij toestemming tot het organiseren ervan weigeren.
- 21.2 De Merwelanden verplicht zich om binnen een redelijke termijn na aanvraag, niet/N.G.F. of N.G.F. geassocieerde leden een golfvaardigheidstest af te nemen in verband met het golfvaardigheidsbewijs volgens de N.G.F. regels
- Artikel 22
- 22.1 De Merwelanden draagt er zorg voor dat haar leden zich gedragen met inachtneming van de voor de golfsport gebruikelijke gedragsregels en dat zij zich ook overigens behoorlijk gedragen. Bij ernstige misdrijvingen van een lid is de Exploitatiemaatschappij verplicht De Merwelanden daarvan in kennis te stellen zodat deze gepaste maatregelen nemen. Bij herhaling van ernstige misdrijvingen is de Exploitatiemaatschappij bevoegd een spelend lid de toegang tot het golfcomplex te weigeren.
- Artikel 23
- 23.1 De Merwelanden zal het openbaar karakter van de Golfbaan volledig respecteren en staat er voor in dat haar leden dit openbaar karakter zullen respecteren.
- Artikel 24
- 24.1 De Exploitatiemaatschappij is niet verantwoordelijk voor het gedrag en de veiligheid van de spelende leden tijdens hun bezoek aan de accommodatie.
- 24.2 De Exploitatiemaatschappij is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door, voorgevallen bij of op enigerlei wijze verband houdend met het gebruik van de accommodatie door De Merwelanden of haar leden.
- 24.3 Het hiervoor bepaalde laat onverlet de in de toegangsvoorwaarden van de Exploitatiemaatschappij opgenomen aansprakelijkheidsuitsluitingen.
- Artikel 25
- 25.1 De Merwelanden zal haar statuten en reglementen wijzigen voor zover dit noodzakelijk is ter uitvoering van deze overeenkomst.
- Artikel 26
- 26.1 De Merwelanden verklaart door de Algemene ledenvergadering van De Merwelanden, bij besluit d.d. 10 juni 2013, gemachtigd te zijn tot het aangaan van onderhavige overeenkomst.